




OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA
Bratislava, 18. 04. 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 20. 05. 2016
v Bratislave dňa: 26. 05. 2016
pracovník: <i>Y/E</i>



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**FILM PARK JAROVCE (Výrobný park pre filmovú tvorbu)**“, ktoré predložil navrhovateľ SOLID ENTERPRISE GROUP s.r.o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**FILM PARK JAROVCE (Výrobný park pre filmovú tvorbu)**“, ktorej účelom je vytvorenie komplexnej prevádzky filmovo-televiznej tvorby a s tým súvisiace podporné služby, umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava V, Mestskej časti Bratislava – Jarovce, na pozemkoch s parc. č. 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3131, 3132, 3133, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3305, k. ú Jarovce,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

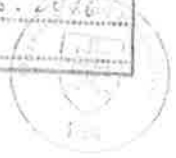
1. Preukázať súlad III. etapy zmeny navrhovanej činnosti s planou územnoplánovacou dokumentáciou.



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA
Bratislava, 18. 04. 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 20. 05. 2016
v Bratislave dňa: 26. 05. 2016
pracovník: <i>YTC</i>



R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**FILM PARK JAROVCE (Výrobný park pre filmovú tvorbu)**“, ktoré predložil navrhovateľ SOLID ENTERPRISE GROUP s.r.o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**FILM PARK JAROVCE (Výrobný park pre filmovú tvorbu)**“, ktorej účelom je vytvorenie komplexnej prevádzky filmovo-televiznej tvorby a s tým súvisiace podporné služby, umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava V, Mestskej časti Bratislava – Jarovce, na pozemkoch s parc. č. 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3131, 3132, 3133, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3305, k. ú Jarovce,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

1. Preukázať súlad III. etapy zmeny navrhovanej činnosti s planou územnoplánovacou dokumentáciou.

2. Parametre a spôsob budovania navrhovanej vodnej plochy vyriešiť pred vydaním územného rozhodnutia.
3. Projekt jazierka odsúhlasiť správcom vodohospodársky významných tokov a povodia SVP, š. p., OZ Bratislava a s príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
4. Negatívny účinok na kvalitu ovzdušia počas výstavby eliminovať opatreniami na zníženie prašnosti, vhodnou organizáciou práce a optimalizáciou prístupových ciest na stavenisko.
5. Vyhovieť požiadavkám dotknutej verejnosti, ku ktorým navrhovateľ uviedol, že budú vyriešené v rámci ďalších konaní a naďalej sa zaoberať požiadavkami a pripomienkami dotknutej verejnosti uplatneným v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami uvedenými v § 24 ods. 2 tohto zákona.
6. Zohľadniť, dodržať a realizovať navrhované opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti a jej zmeny dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **SOLID ENTERPRISE GROUP s.r.o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava**, doručil dňa 29. 12. 2015 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**FILM PARK JAROVCE (Výrobný park pre filmovú tvorbu)**“ (ďalej len „oznámenie“) vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Zmena navrhovanej činnosti, uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 8 **Ostatné priemyselné zariadenia, položky č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1 000 m² a kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 9 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (mimo zastavaného územia obce od 1 000 m² podlahovej plochy) a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk**, je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní.

Pôvodná činnosť a súčasný stav:

Účelom navrhovanej činnosti bolo vytvorenie komplexnej prevádzky filmovej – televíznej tvorby a s tým súvisiacich podporných služieb. Technologické centrum predstavovali tri hlavné televízne a filmové štúdiá rôznych veľkostí. Prijazd návštevníkov a zamestnancov riešený z miestnej komunikácie Jarovce – Kittsee. Parkovacie miesta boli navrhnuté pre kamióny v počte 34 parkovacích miest (PM) a pre osobné vozidlá v počte 321 PM. Celková výmera podlahovej plochy: 64 466 m².

Činnosť sa navrhovala na parc. č.: 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, k. Jarovce.

Zisťovacie konanie pre navrhovanú činnosť pod názvom „Technologické centrum pre filmovú a televíznu tvorbu Jarovce“ bolo ukončené rozhodnutím č. rEIA/2013/914/ANJ/BA V dňa 17. 07. 2013 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vo vtedy platnom znení zákona o posudzovaní.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby zatiaľ nebolo vydané.

Zmena navrhovanej činnosti:

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie komplexnej prevádzky filmovo – televíznej tvorby a s tým súvisiace podporné služby. Výstavba areálu pozostáva z prípravnej fázy a troch etáp:

- prípravná fáza (r. 2016 – 2018) – biokoridor:
 - na východnej strane areálu bude vybudovaný koridor o šírke 100 m s trojetážovou zeleňou;
 - umiestnené na parc. č. 3068, 3066, 3064, 3062, 3060, k. ú. Jarovce;
- etapa I. (2016 – 2017) - technologické centrum pre filmovú a televíznu produkciu Jarovce:
 - navrhnutých niekoľko stavebných objektov – (1) hlavný stavebný objekt určený na filmovú výrobu a prevádzky s ňou spojené (produkcia, postprodukcia); (2) podporné výrobné prevádzky umiestnené v troch stavebných objektoch (výroba a skladovanie kulís); (3) samostatný objekt energobloku, kde je umiestnené technické zázemie celého areálu;
 - umiestnené na parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, k. ú. Jarovce;
- etapa II. (2017 – 2019) - dostavba technologického centra a školiace centrum pre audiovizuálnu tvorbu:
 - súčasťou je rozšírenie kapacity technologického centra filmových štúdií, školiace centrum, voľné plochy na filmovanie exteriérových scén a prechodné ubytovanie pre produkciu;
 - umiestnené na parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, 3082, 3080, 3078, 3076, 3074, 3072, 3070, k. ú. Jarovce;
- ETAPA III. (2019 – 2021) - kreatívny park – flexibilný priestor pre výrobu exteriérovej filmovej produkcie:
 - v areáli navrhnuté outdoorové kreatívne zóny na produkciu filmových scén s rôznorodým zameraním;
 - v tesnej nadväznosti na hlavný objekt sa nachádza zhromažďovací priestor, menšie námestie, ktoré bude slúžiť rovnako na filmovú produkciu exteriérových scén; v blízkosti parku bude vytvorená vodná plocha – exteriérový bazén na filmovú produkciu s pieskovými plážami;
 - umiestnené na parc. č. 3131, 3132, 3133, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3130, 3128, 3126, 3124, 3122, 3120, k. ú. Jarovce.

Tab. 1: Porovnanie vybraných parametrov

Parameter	Pôvodne navrhovaná činnosť	Zmena navrhovanej činnosti	Rozdiel
Celková plocha areálu	64 466 m ²	276 046 m ²	+328 %
Zastavaná plocha areálu	21 518,8 m ²	58 866 m ²	+173,5 %
Výrobná plocha	5 687 m ²	14 395 m ²	153,1 %
Podlažná plocha pozemných stavieb	64 466 m ²	90 773 m ²	+40,8 %
Počet zamestnancov	283 osôb	320 osôb	+13%
Počet parkovacích státí	355 PM	396 PM	+11,5 %
Plocha zelene	0 m ²	144 964 m ²	

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

Požadovaným povolením po ukončení zisťovacieho konania bude územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

OÚ BA, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortné orgány, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v prílohe. Príslušný orgán bezodkladne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/film-park-jarovce-vyrobnny-park-pre-filmovu-produkciu-1> a podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=informacia-pre-verejnost-k-zmene-navrhovanej-cinnosti-film-park-jarovce-vyrobnny-park-pre-filmovu-produkciu> a na svojej úradnej tabuli. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava – podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti verejnosť na svojom webovom sídle www.bratislava.sk a bolo k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu v priestoroch Služieb občanom – Front Office v dňoch od 12. 01. 2016 – 26. 01. 2016.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

1.1. list č. OU-BA-OSZP3-2016/14949/SOJ/V, zo dňa 12. 01. 2016, doručený dňa 14. 01. 2016, z hľadiska ochrany vôd konštatuje, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši vybudovanie komplexnej prevádzky filmovo-prevádzkovej tvorby s objektmi filmových a televíznych štúdií, administratívy, skladovými a výrobnými objektmi, areálovými komunikáciami, spevnenými plochami, parkoviskami, energoblokom, sadovými úpravami a technickou infraštruktúrou. Zmena pozostáva zo zvýšenia celkovej a zastavanej plochy areálu, zvýšenia výrobnjej plochy a podlažnej plochy pozemných stavieb, zvýšenia počtu zamestnancov, parkovacích státí, nárokov na energiu, vodu, množstvá odpadových vôd. Dopĺňa sa plocha zelene a bližšie neurčená vodná plocha s rozlohou 4 064 m². Ako povoľujúci orgán má k predloženej zmene nasledovnú podmienku:

- Parametre a spôsob budovania navrhovanej vodnej plochy musia byť vyriešené pred vydaním územného rozhodnutia. Projekt jazierka musí byť odsúhlasený správcom vodohospodárskych významných tokov a povodia SVP, š. p., OZ Bratislava a s príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Zmena nemusí byť posudzovaná podľa zákona o posudzovaní.

Podmienka uvedená v stanovisku povoľujúceho orgánu je zahrnutá do podmienok, ktorých splnenie je potrebné preukázať v ďalších konaniach.

1.2. list č. OU-BA-OSZP3-2016/014355/GIB/V, zo dňa 14. 01. 2016, doručený dňa 15. 01. 2016, z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že vplyvy na ovzdušie počas výstavby sa zásadne nezmenia oproti uvedeným v pôvodnom zámere činnosti. Zmenou navrhovanej činnosti počas výstavby sa zmení veľkosť zdrojov znečisťovania ovzdušia. Zdrojmi znečistenia ovzdušia budú, tak ako bolo uvedené v pôvodnom zámere navrhovanej činnosti, prevádzky kotolní, dieselagregát, prevádzka dopravy a statická doprava. Predpokladá sa, že krátkodobé a dlhodobé limitné hodnoty na ochranu ovzdušia nebudú prekročené. Kategorizácia zdroja znečistenia ovzdušia sa nemení – zdroj je zaradený ako stredný zdroj znečisťovania. K predloženej správe má túto pripomienku:

- Negatívny účinok na kvalitu ovzdušia počas výstavby je potrebné eliminovať opatreniami na zníženie prašnosti, vhodnou organizáciou práce a optimalizáciou prístupových ciest na stavenisko.

Posudzované zdroje, vzhľadom na použitú technológiu, rozsah a kapacitu činnosti nebudú mať výrazný vplyv na imisnú situáciu. Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné predloženú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Pripomienka uvedená v stanovisku dotknutého orgánu je zahrnutá do podmienok, ktorých splnenie je potrebné preukázať v ďalších konaniach.

1.3. list č. OU-BA-OSZP3-2016/014377-2/MIA, zo dňa 20. 01. 2016, doručený dňa 21. 01. 2016 z hľadiska ochrany prírody a krajiny predložil stanovisko, v ktorom konštatuje, že súčasťou prípravy územia na výstavbu bude v rokoch 2016 – 2018 stavebný objekt SO-Z-01 Biokoridor vedený v šírke 100 m na východnej hranici areálu Film Parku k diaľnici D4, vymedzený na parc. E-KN č. 3068, 3066, 3064, 3065, 3060, k. ú. Jarovce, s realizáciou trojetážovej zelene s predpokladaným vzrastom drevín až do 20 m. Dokumentácia k územnému konaniu uvažuje so začatím budovania biokoridoru v rámci prípravy územia s navezením zeminy a vytvorením valu s následnou postupnou výsadbou druhovo vhodných drevín pre vytvorenie súvislého pásu mäkkého a tvrdého lužného leša na základe projektu a konzultácie so ŠOP SR. Umiestnenie biokoridoru aj jeho šírka z 50 m na 100 m boli oproti pôvodnej trase plánovanej západne od navrhovanej činnosti „Technologické centrum pre filmovú a televíznu tvorbu“ zmenené kvôli pripravovanej 3. etape Kreatívneho parku, ale aj podľa platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a najmä ako optimálnejšie riešenie vzhľadom na jeho napojenie na CHVÚ Sysľovské polia, pričom oznámenie predpokladá nadväzujúce vybudovanie ekoduktu ako kompenzačného opatrenia pre Národnú diaľničnú spoločnosť v rámci budovania diaľnice D4.

Pre dotknuté územie bol vypracovaný dendrologický prieskum firmou AGAPE. Podľa prieskumu porasty drevín rastú okolo spevnených a nespevnených poľných ciest, ide o náletové dreviny, silne prehustené, s nízkou sadovníckou hodnotou, až v havarijnom stave, mnohé sú preschnuté alebo napadnuté škodcami. Z celkového počtu 74 ks inventarizovaných drevín v druhovej skladbe *Robinia pseudoacacia* (agát, 38 ks), *Fraxinus excelsior* (jaseň štíhly, 24 ks), ovocné stromy (8 ks), *Acer campestre* (javor poľný, 1 ks) a *Populus nigra* (topoľ čierny, 2 ks) je 23 ks stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm (ďalej len „Ok₁₃₀“) menším ako 40 cm, na ktorých výrub sa súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nevyžaduje. Oznámenie výrub drevín v rámci areálu Film Parku nepredpokladá, v nevyhnutnom prípade ráta s výrubom náletovej, zväčša cestnej zelene, pri vyvolaných dopravných investíciách, najmä pri rozšírení cesty III. triedy.

V rámci všetkých 3. etáp areálu sa uvažuje s koncepčným riešením sadovníckych úprav založených na reprezentačných priestoroch zelene pri nových objektoch 1. etapy, parkovej zelene vnútroblokov v 2. etape, izolačnej zelene pri oplotení Film Parku, ale aj na expozícii Botanickej záhrady vrátane tropického skleníka a v exteriérových výsadbách Kreatívneho parku, členených tak, aby navodzovali predstavu prirodzených rastlinných spoločenstiev. Výsadba líniovej zelene



sa plánuje pozdĺž vnútornej strany oplotenia celého areálu Film Parku i pozdĺž takmer všetkých vnútroareálových komunikácií, zeleň sa navrhuje podľa projektu sadových úprav jednotlivých etáp celkom na 144 964 m², čo predstavuje 52,5 % plochy navrhovanej činnosti.

Možné rušivé vplyvy hluku, svetelného smogu alebo vibrácií na blízke chránené územia (severovýchodným smerom vo vzdialenosti cca 300 m sa nachádza CHA Jarovská bažantnica a juhovýchodným smerom v rovnakej vzdialenosti CHVÚ Sysľovské polia) sa pri špecifickej výrobe a distribúcii filmových produktov nepredpokladá, resp. objekty sú navrhované podľa platných predpisov a noriem, teda prípustné hladiny nemajú byť prekročené. Osobitne je situovaný a riešený amfiteáter v Kreatívnej časti parku orientovaný opačne od najbližších obydľí a chránených území - na severozápad, aby sa zabránilo šíreniu hluku nežiaducim smerom.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti má tieto pripomienky:

1.3.1. Navrhovaná zmena činnosti má byť umiestnená na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Jarovce, všetky pozemky sú súčasťou územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

1.3.2. Činnosť ani jej zmena nezasiahnu priamo do chránených území národnej siete alebo do území európskej sústavy NATURA 2000. Rušivé vplyvy najmä dopravy počas výstavby na Chránený areál Jarovská bažantnica nachádzajúci sa vo vzdialenosti cca 300 m severovýchodným smerom majú byť eliminované dočasnou komunikáciou z colnice. Chránené vtáčie územie Sysľovské polia je vzdialené cca 500 m juhovýchodne od najbližších objektov školiaceho centra 2. etapy Film Parku a za diaľnicou D4, ktorá po dobudovaní križovania s diaľnicou D2 a obchvatu Bratislavy smerom na Slovnaft a Letisko bude zásadne významnejším zdrojom hluku a svetelného smogu ako oznámená zmena činnosti. Za predpokladu uskutočnenia opatrení navrhovaných v oznámení:

- realizácia biokoridoru,
 - oplotenie areálu,
 - výsadba zelene na 52 % celkovej plochy areálu vrátane ochrannej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia Film Parku i vnútroareálových komunikácií,
 - zneprejazdenie poľnej asfaltovej cesty na parc. č. 968/1 v k. ú. Jarovce,
 - realizácia dočasnej komunikácie z colnice pre stavebné účely
- sa neočakávajú ani významnejšie nepriame vplyvy na uvedené chránené územia a predmety ich ochrany.

1.3.3. Zmena činnosti sa navrhuje v území, ktorým podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) prechádza navrhovaný biokoridor nadregionálneho významu XIV. Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les (ďalej aj „NRBk“), ktorý je v súčasnosti takmer nefunkčný a vyžaduje celkovú revitalizáciu, lebo jednotlivé biocentrá sú izolované od okolitej vegetácie lánmi polí bez remízok a súvislejších porastov, ale najmä antropogénnymi prvkami – diaľnicou D2 a D4. Oznámenie uvažuje s vybudovaním časti NRBk medzi biocentrami regionálneho významu 35. Bažantnica a 40. Rusovce (s CHVÚ Sysľovské polia) líniou 100 m širokého zeleného pásu na ploche 33 015 m² východne od areálu Film Parku. Stavebný objekt SO-Z-01 podľa oznámenia i dokumentácie pre územné konanie je súčasťou prípravy územia a má sa začať realizovať v roku 2016 vybudovaním valu zo zeminy a dokončiť v roku 2018 výsadbou trojetážových drevín druhov zodpovedajúcich mäkkému a tvrdému lužnému lesu. Vzhľadom na celkovú situáciu v území navrhovaná zmena činnosti nebude mať významnejší vplyv na územný systém ekologickej stability, resp. v kumulácii s účinkom ekoduktu navrhovaného ako kompenzančné opatrenie v rámci dobudovania diaľnice D4 a

pri optimálnom riešení SO-Z-01 biokoridoru možno očakávať až jej mierne pozitívne vplyvy.

- 1.3.4. V riešenej lokalite vzhľadom na intenzívne poľnohospodársky využívanú krajinu a bezprostrednú blízkosť diaľnice D4 nebol zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov, z druhov tolerujúcich vyrušovanie mechanizmami sa tu nachádza zajac, prepelica, bažant, zo spevavcov škovránok, vrabec a pod., príp. poľovná zver z blízkeho CHA Jarovská bažantnica. Chránené druhy viazané na uvedené chránené územie (sova, výr, kukučka, viaceré spevavce) alebo druhy, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Syst'ovské polia (drop fúzatý, hus bieločelá, hus siatinná, sokol červenonohý) a ich biotopy nemajú byť budovaním ani užívaním Film Parku dotknuté.
 - 1.3.5. Na dotknutých pozemkoch neboli identifikované biotopy národného alebo biotopy európskeho významu.
 - 1.3.6. Podľa dendrologického prieskumu v dotknutom území rastie 74 ks drevín, z toho 23 stromov s O_{k130} menším ako 40 cm. Priamo v súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti oznámenie neuvažuje s výrubom drevín v areáli Film Parku, v rámci vyvolaných investícií predpokladá pri rozšírení cesty III. triedy výrub presnejšie nevymedzeného počtu drevín náletového pôvodu, väčšinou rastúcich ako súčasť cestnej zelene. Výrub cestnej zelene povoľuje príslušný cestný orgán po predchádzajúcom záväznom vyjadrení orgánu ochrany prírody mesta Bratislavy (§ 9 ods. 1 písm. l/ zákona OPK), v prípade potreby výrubu stromov rastúcich mimo lesa s O_{k130} väčším ako 40 cm súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona OPK v pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Jarovce by mal predchádzať rozhodnutie o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
 - 1.3.7. Uskutočnenie navrhovanej zmeny činnosti nie je v danej lokalite zákonom OPK zakázané, súhlas orgánu ochrany prírody sa môže vyžadovať na výrub drevín v zmysle predchádzajúceho bodu, ak sa kolízia niektorých z inventarizovaných drevín v území s umiestnenou stavbou preukáže v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
 - 1.3.8. Vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny okresu k vydaniu rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy zákon OPK predpisuje len vtedy, ak sa na vykonanie činnosti nevyžaduje územné rozhodnutie (§ 9 ods. 1 písm. r).
Vzhľadom na uvedené predpoklady vo vzťahu k dotknutým záujmom ochrany prírody a krajiny, ktoré budú po vyhotovení projektovej dokumentácie stavieb jednotlivých etáp činnosti FILM PARK Jarovce predmetom príslušných vyjadrení alebo súhlasu na výrub drevín orgánov ochrany prírody podľa zákona OPK a povoľujúci orgán nimi bude viazaný (§ 103 ods. 6 a 9 zákona OPK), oznámenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/03492/2016, zo dňa 13. 01. 2016, doručený dňa 18. 01. 2016 z hľadiska ochrany zdravia** netrvá na posudzovaní zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní. Odôvodnenie: Areál bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia sa navrhuje z kotolní na zemný plyn. Dopravné napojenie bude z cesty Jarovce – Kittsee okružnou križovatkou, s možnosťou napojenia na D2 a D4. Obytné územie sa nachádza vo vzdialenosti cca 600 m a nie je predpoklad jeho významnejšieho ovplyvňovania posudzovanou činnosťou. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 3. **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, list č. 13666/2016-3200-01609, zo dňa 13. 01. 2016, doručený dňa 18. 01. 2016** v stanovisku konštatuje, že navrhovateľ v oznámení deklaruje, že realizácia predmetnej zmeny nebude mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Zvýšia sa síce nároky na spotrebu elektriny, zemného plynu a vody a primerane vzrastie aj



produkcia odpadov, odpadných vôd, emisií a hluku. Budú však dodržané limity pre znečisťujúce látky v ovzduší aj hluk a klasifikácia jednotlivých odpadov ostáva nezmenená. Pozitívom je zároveň 13 %-ný rast pracovných miest v kreatívnej výrobe a zároveň zvýši podiel plochy zelene v areáli.

Záver: Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán odporúča schváliť návrh na zmenu navrhovanej činnosti, ktorá je zmenou činnosti „Technologické centrum pre filmovú a televíznu tvorbu Jarovce“, ku ktorej bolo vydané rozhodnutie zo dňa 17. 07. 2013 s tým, že sa ďalej nebude posudzovať.

4. *Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-77-81/2016, zo dňa 18. 01. 2015, doručení dňa 20. 01. 2016* nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
5. *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 35764/1-3048 OSRMT 15/16, k EIA č. 14-13, zo dňa 20. 01. 2016, doručení dňa 26. 01. 2016* konštatuje, že do oznámenia bolo možné nahliadnuť v dňoch od 12. 01. 2016 do 26. 01. 2016 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, v priestoroch Služieb občanom Front Office. K zmene navrhovanej činnosti zaujíma toto stanovisko:

5.1. Z hľadiska územného plánovania – posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN BA“):

A: konštatuje:

- ÚPN BA mesta stanovuje v riešenom území funkčné využitie:
- funkcia č. 301 - priemyselná výroba, rozvojové územie kód E, $IPP_{max.} 1,1$; $IZP_{max.} 0,55$; $KZ_{min.} 0,10$;
- funkcia č. 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie kód G – $IPP_{max.} 1,8$; $IZP_{max.} 0,30$; $KZ_{min.} 0,20$;
- funkcia č. 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, rozvojové územie kód D – $IPP_{max.} 0,9$; $IZP_{max.} 0,40$; $KZ_{min.} 0,15$.

B: stanovisko:

- Závazná časť ÚPN BA v textovej záväznej časti C, v kapitole C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia navrhuje umiestnenie špičkového priemyselného a technologického parku Jarovce – Kittsee a vstupy do rekreačných plôch Bažantnice.
- V zmysle záväznej časti ÚPN BA, kap. 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z, 15.MČ Jarovce sa stanovuje požiadavka na spracovanie ÚPN-Z. Predložený zámer je situovaný v rozvojovej zóne Bažantnica – technolog. park Jarovce – Kittsee.
- Z hľadiska funkčného využitia prevažná časť zámeru nie je v rozpore s funkčným využitím podľa ÚPN BA, funkciou č. 301. Západná časť areálu – III. etapa sa nachádza vo funkčnom využití 502 a 201, kde súlad s funkčným využitím nie je jednoznačne preukázateľný (tzv. Prevádzkové priestory – nie sú definované o akú prevádzku ide).
- Umiestnenie kruhovej križovatky na severe od riešeného územia s až ôsmimi ramenami považuje za neopodstatnené. Zámer nedokladuje dôvod, prečo napr. na sever navrhuje až 3 ramená do územia, ktoré je určené pre (kľudovú) rekreáciu v prírodnom prostredí.
- Pripomienky z hľadiska posúdenia komplexného funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby v riešenom území budú uplatnené v záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy.

5.2. Z hľadiska dopravného plánovania:

A: konštatuje:

- Zmena navrhovanej činnosti „Film Park Jarovce“ je umiestnený na poľnohospodárskej pôde v území širšie vymedzenom diaľnicami D2 a D4, cestou III/1020 (pôvodné označenie



III/00246) a hranicou s Rakúskom; základný dopravný prístup do areálu je z cesty III/1020 (III/00246).

- Rôzne stupne a objemy riešenia projektu technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu v Jarovciach sú predkladané od r. 2013, pričom bolo už vydané aj stanovisko k zámeru v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie; aktuálne predložené oznámenie a DÚR predstavuje „zmenu činnosti“ oproti pôvodnému zámeru.
- Podľa predloženého oznámenia je dopravné riešenie areálu navrhnuté principiálne v zhode s doteraz predkladanými dokumentáciami, t.j. pre definitívne dopravné pripojenie areálu na cestu III/1020 (III/00246) je navrhnutá jej rekonštrukcia (v troch úsekoch) a výstavba stykovej križovatky a okružnej križovatky (vytvorí podmienky pre dopravné pripojenie aj ďalšieho výhľadovo urbanizovaného územia).
- Areálová doprava je pre každú etapu riešená sieťou komunikácií a spevnených plôch, včítane parkovacích plôch (navrhnutých je 359 PM pre osobné autá a 37 PM pre nákladné autá).
- V rámci širších vzťahov investičný zámer uvádza aj dopravné riešenie mimo areálu FILM PARK - „vyvolané investície – mimoareálové stavebné objekty“ a „výhľadové objekty po dokončení diaľnice D4“, označené ako stavebné objekty SO-D-08 až SO-D-12.

B: stanovisko:

- Záujmové územie je súčasťou širšieho územia, ktoré je podľa platného ÚPN BA určené na spracovanie ÚPN-Z, preto zatiaľ význam a vhodnosť navrhovanej okružnej križovatky na ceste III/1020 (III/00246) posúdiť nie je možné.
- Navrhnuté dopravné riešenie v rámci širších vzťahov, konkrétne SO-D-09, časť SO-D-10, SO-D-11 a SO-D-12 zodpovedá severnému obchvatu Jaroviec (preložka cesty III/00246) v zmysle ÚPN BA (konkrétne Zmeny a doplnky č. 05).
- „Prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre – vetva A“ je umiestnená v polohe, kde sa podľa platného ÚPN BA uvažuje s komunikáciou vo funkčnej triede C1, technické parametre návrhu umožnia komunikáciu využiť vo výhľadovej funkcii komunikácie.
- Možnosť využiť komunikácie/plochy na bývalej colnici pre staveniskovú dopravu je potrebné preveriť u príslušného colného orgánu a cestného správneho orgánu.

C: záver:

- Predložená zmena činnosti nie je v rozpore s celomestskou koncepciou riešenia dopravy v zmysle ÚPN BA.
- Prípadné pripomienky ku konkrétnemu riešeniu si uplatní v čiastkovom stanovisku pre záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.
- Z hľadiska kvality spracovania predloženého oznámenia konštatuje nedôslednosť spracovania materiálu (obsahuje chyby v písaní, v texte aj vo výkresoch – zmätočne sú označené mnohé stavebné objekty, iné chýbajú a pod.).

5.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok

5.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľov, vrátane kumulatívnych vplyvov:

5.4.1. EIA

- K zámeru „Technologické centrum pre filmovú a televíznu tvorbu Jarovce“ navrhovateľa činnosti SOLID ENTERPRISE, s.r.o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. MAGS OUGG-47973/13-282023, OUGG-54/13, EIA č. 14 zo dňa 17. 06. 2013, v ktorom sa konštatuje súlad s ÚPN BA.
- Príslušný orgán životného prostredia – Okresný úrad Bratislava na záver zisťovacieho konania vydal Rozhodnutie č. rEIA/2013/914/ANJ/BA V. z 17. 07. 2013 s výrokom – navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Magistrát hl.m. SR Bratislavy sa neskôr vyjadril aj k: „Projekt pre územné rozhodnutie FILM PARK JAROVCE (VÝROBNÝ

PARK PRE FILMOVÚ PRODUKCIU)", ako vyjadrenie orgánu územného plánovania k oznámeniu o zmene činnosti, stanoviskom pod č. MAGS OUGG 63545/14-387990, OUGG 1029/14, k EIA č. 14-13 zo dňa 03. 03. 2015.

- Posledným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy k dokumentácii EIA je stanovisko k oznámeniu o zmene činnosti „Film park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu)“ vydané pod č. MAGS OUGG 39665/15-46978, OUGG 158/15, k EIA č. 14-13 zo dňa 23. 03. 2015, v ktorom sa uvádza, že cit.: „Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska územného plánovania a funkčného využitia územia hodnotíme ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov“.
- Príslušný orgán – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti navrhovateľa o späťvzatie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti listom č. OU-BA-OSZP3-2015/028351/SIA/V-EIA-späť z 05. 06. 2015 zastavuje konanie. O tomto bolo informované aj Hlavné mesto SR Bratislava.

5.4.2. Zeleň

- Pri realizácii jednotlivých objektov Film Parku (FP) nedôjde k výrubu stromov. V nevyhnutnom prípade dôjde k výrubu cestnej zelene v súvislosti s vyvolanými dopravnými investíciami – napr. rozšírením komunikácie III. triedy. V rámci všetkých etáp výstavby FP sa uvažuje okrem vnútroareálovej zelene aj s výsadbou líniovej vzrastlej zelene pozdĺž vnútornej strany oplotenia celého areálu FP, ako aj výsadbou zelene pozdĺž prakticky všetkých vnútroareálových komunikácií. Priamo pred vstupom do hlavnej budovy FP sa uvažuje s niekoľkými menšími parkovo upravenými plochami - bez pripomienok.
- Konceptné riešenie zelene, opísané v časti SADOVNÍCKE ÚPRAVY (str. 22) hodnotí pozitívne.

5.4.3. Ovzdušie

- Kategorizácia zdroja znečistenia ovzdušia sa nemení – zdroj je zaradený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na zmenu typov ZZO (napr. plynové kotolne, lokálne zdroje s plynovými tepelnými čerpadlami, závesné plynové kotly, elektrické vykurovacie telesá). Predpokladá sa zvýšenie množstva imisii v dôsledku zvýšenia spotreby plynu a počtu parkovacích stojísk - bez pripomienok
- Rozptylová štúdia pre stavbu Film Park Jarovce (F. Hesek, 7/2015) potvrdila, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia – dotknutá obec berie na vedomie.

5.4.4. Vody

- Navrhovaná (umelá) vodná plocha o veľkosti 3 560m² v parkovej zeleni má slúžiť hlavne na exteriérovú filmovú tvorbu. Vybudovanie vodnej plochy považuje dotknutá obec za pozitívum.
- Dažďové vody (vody z povrchového odtoku) zo striech, spevnených plôch a komunikácií areálu budú likvidované lokálne, t.j. budú vsakované do podlažia na pozemku investora, pričom časť týchto vôd bude využívaná na polievanie zelene a úžitkové účely v objektoch areálu – bez pripomienok.

5.4.5. Pôdy

- Dotknuté pozemky sú vedené v registri KN ako poľnohospodárska pôda (PP). K návrhu ÚPN udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany PP súhlas na jej nepoľnohospodárske použitie podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

- Pre následné odňatie PP podľa §17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba požiadať prísl. orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o rozhodnutie o odňatí PP.

5.4.6. Odpady

- Upozorňuje, že doporučený spôsob nakladania s odpadmi pre komunálne odpady s kat. číslom 20 03 01, uvedený v tab. č.14 až 19 (str.51 – 54) pod kódom D10 je potrebné zmeniť na kód R1, nakoľko mestská spaľovňa je prevádzkovaná ako zariadenie na energetické zhodnocovanie komunálnych odpadov.

5.4.7. Celkové environmentálne zhodnotenie:

- Oproti pôvodne navrhovanému riešeniu (zámeru) sa u navrhovanej zmeny činnosti predpokladá vyššia miera vplyvov na väčšinu zložiek životného prostredia.
 - Zvýšenie nárokov na vstupy sa predpokladá u: elektrickej energie, zemného plynu, vody, a zväčší sa tiež plocha dotknutých pozemkov.
 - Zvýšenie nárokov na výstupy sa predpokladá u: produkcie odpadových vôd, emisií a hluku.
 - Predpokladá sa však, že limitné hodnoty pre znečisťujúce látky v ovzduší a hluk budú dodržané.
 - Medzi pozitíva zmeny činnosti patria - vybudovanie nových plôch zelene - „kreatívneho parku“, nových vodných plôch a biokoridoru s pozitívnym dopadom na mikroklimatické pomery v území.
 - Po splnení navrhovaných opatrení sa nepredpokladajú zásadne významné vplyvy na chránené územia či územia NATURA 2000.
 - Nepredpokladajú sa vplyvy na archeologické, paleontologické nálezy a kultúrne nehmuteľné pamiatky, pamiatky nehmotnej povahy, lesné hospodárstvo a lesy.
 - Zmena činnosti nebude zdrojom zápachu, tepla ani zdrojom žiarenia.
 - Zmena činnosti nemá mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí.
 - Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú cezhraničné vplyvy.
 - Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie v hodnotenom území a na základe odborného posúdenia dotknutej obce - pri splnení navrhovaných opatrení na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku je plánovaná výstavba v území realizovateľná za predpokladu zosúladenia investičného zámeru s ÚPN BA.
6. *Dopravný úrad, divízia civilného letectva, list č. 5055/2016/ROP-002/696, zo dňa 19. 01. 2016, doručený dňa 25. 01. 2016* nemá k zmene navrhovanej činnosti žiadne požiadavky.
7. *Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2016/014988/JTA, zo dňa 20. 01. 2015, doručený dňa 25. 01. 2016* konštatuje, že súčasne navrhované zmeny spočívajú najmä v celkovom zábere pozemkov, v zmene statickej dopravy – zvýšenie počtu parkovacích státí z 355 na 396 parkovacích miest, v zmene komunikácie zabezpečujúcej dopravu počas výstavby ako dočasnej komunikácie napojenej z colnice a príjazdovej komunikácie z Diaľnice D4 (objekty SO-D-08, SO-D-09, SO-D-10) mimo intravilánu MČ BA Jarovce. Ako príslušný cestný správny orgán cesty III/00246 v k. ú. Jarovce (nové označenie III/1020) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti uvádza, že z hľadiska kompetencií podliehajúcich ich úradu, nevyžaduje posudzovanie v zmysle zákona.
8. *Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 02432/2016/B211-SZEÚ/03077, zo dňa 20. 01. 2016, doručený dňa 25. 01. 2016* konštatuje, že kapitola Dopravné riešenie je vypracované nedostatočne a žiada dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:



- 8.1. celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie obslužných vnútroareálových komunikácií s vjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (D2, D4, III/00246, III/00426);
- 8.2. výpočet parkovacích miest pre osobné a nákladné motorové vozidlá v súlade s príslušnými platnými normami STN;
- 8.3. prehľadne zakresliť do mapovej prílohy jednotlivé parkovacie státa a parkovací dom, ich napojenie na obslužné vnútroareálové komunikácie – pre celý riešený areál;
- 8.4. pri budovaní okružnej križovatky, dopravných napojení, obslužných komunikácií a parkovacích miest pre osobné a nákladné motorové vozidlá je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP);
- 8.5. vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na diaľnicu D2, D4 aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a vo väzbe na cesty č. III/00246 a III/00426; požiadavky správcov komunikácií žiada zohľadniť a striktne rešpektovať v plnom rozsahu;
- 8.6. rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D2, D4 a ciest č. III/00246 a III/00426;
- 8.7. z hľadiska leteckej dopravy vyžiadať stanovisko, vyjadrenie Dopravného úradu rešpektovať v plnom rozsahu.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a v súvislosti so situáciou po dobudovaní projektu, žiada doplniť predmetnú dokumentáciu o dopravnú štúdiu v dotknutej oblasti (hlavne vo vzťahu k diaľnici D2 a D4, cestám č. III/00246 a III/00426), nakoľko jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia sú kapacitné možnosti siete cestnej infraštruktúry.

Dopravnú štúdiu žiada prerokovať s príslušnými správcami dotknutých komunikácií a zároveň predložiť rezortnému orgánu. Tá bude tvoriť podkladový materiál pre navrhnutie dopravného napojenia predmetnej činnosti.

Po zapracovaní uvedených pripomienok žiada opätovne zaslať na posúdenie a vydanie stanoviska.

Príslušný orgán si na objasnenie pripomienok a požiadaviek uvedených v stanovisku rezortného orgánu vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v časti Doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní pod písm. A. Na základe výzvy príslušného orgánu na doplňujúce informácie inicioval navrhovateľ s rezortným orgánom rokovanie s doložením podkladov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a vysvetlením, ktorého výsledkom bolo stanovisko rezortného orgánu č. 02462/2016/B211-SZE/U/16714, zo dňa 11. 03. 2016 - rezortný orgán doplnil svoje podanie a v závere uviedol, že súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Dotknutá verejnosť:

9.1. Združenie domových samospráv, list doručený dňa 18. 01. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 14. 01. 2016 má tieto pripomienky:

9.1.1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

9.1.2. Žiada doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).



- 9.1.3. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 9.1.4. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchových státi požaduje použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy. Podľa normy preukázanie zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa.
- 9.1.5. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
- 9.1.6. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- 9.1.7. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 9.1.8. Žiada znovu prehodnotiť a vyhodnotiť súlad zámeru s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a územno-plánovacími podkladmi, najmä s ohľadom na okolité pozemky a zámery.
- 9.1.9. Body 1 až 5 (9.1.1. – 9.1.5.) vychádzajú zo skutočnosti, že výrobná plocha sa má zvýšiť o vyše 150 percent, podlažná plocha pozemných stavieb zase o asi 40 percent. Je to tak podstatná zmena, že si vyžaduje v podstate nové hodnotenie. Zároveň navrhované dopravné napojenie pokladá za nedostatočné vzhľadom na predpokladané nároky dopravy a nárast intenzít oproti pôvodne navrhovanému stavu.
- 9.1.10. Žiada, aby parkovanie bolo vybudované v podzemných garážach pod stavebnými objektmi a budovanými v prvej etape. Zároveň žiada, aby parkovanie pred vchodom do Filmparku bolo pretvorené na lokálny parčík a aj vnútroareálové komunikácie boli lemované alejami stromov a cestnej zelene. Požiadavka vyjadrená v tomto bode nevychádza ani tak z dôvodu estetického, ako z dôvodu klimatického – znižovanie negatívnych dopadov klimatických zmien. Filmpark predpokladá na pomerne veľkej ploche betónovo-asfaltové plochy, ktoré absorbujú množstvo tepla a toto teplo následne sálajú. Je preto dôležité, aby sa negatíva klimatických zmien zmierňovali a zároveň sa k týmto rizikám pristupovalo preventívne. Uvedomuje si pri tom kvality projektu v tomto smere, ako aj vytvorenie biokoridoru, nazdáva sa však, že možno ísť ešte ďalej, pričom to nepredstavuje zvýšené náklady.
- 9.1.11. Veľmi pozitívne vníma 3. etapu – Kreatívny park – Flexibilný priestor pre výrobu exteriérovej filmovej produkcie, a to najmä exteriérovej časti. Navrhuje, aby v časoch, keď sa nevyužíva na filmovú produkciu, bol prístupný verejnosti v režime regulovaného a kontrolovaného vstupu. Dáva do pozornosti aj to, že napríklad v Hollywoode majú významné filmové štúdiá urobené zábavné parky a atrakcie práve zo scénografií známych filmov.
- 9.1.12. Na zváženie dáva aj úpravy fasád stavebných objektov sendvičovými drevenými doskami, ktoré majú vhodné stavebno-technické, ale aj akusticko-izolačné, termoizolačné vlastnosti a vhodným spôsobom sa vyrovnávajú s vplyvmi počasia.
- 9.1.13. Celkovo navrhovaný zámer podporuje a navrhuje ho odporučiť za predpokladu dodržania jeho pripomienok, ktorých cieľom je skvalitniť daný projekt. Alternatívou k bodom 8 až 10 (9.1.8. – 9.1.10.) by bola realizácia zatrávenej strechy a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- 9.1.14. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné



umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

- 9.1.15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (9.1.14.) bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 9.1.16. statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 9.1.17. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov na uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 9.1.18. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body tohto vyjadrenia.
- 9.1.19. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 9.1.20. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a žiada, aby ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva.
- 9.1.21. Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.
- 9.2. *Občianske združenie Cyklokoalícia, list doručený dňa 26. 01. 2016* má tieto pripomienky:
- 9.2.1. SO-D-01 Dopravné napojenie na cestu III triedy: Navrhuje odsunúť priechod pre chodcov ďalej od križovatky (z lomenej trasy cez ostrovčeky do priamejšej línie), podobne ako je to navrhnuté v SO-09 Križovatka na ceste III/00246 Palmová ulica. Zároveň žiada vybudovanie cyklochodníka už v prvej fáze v rámci tohto SO. Priame vedenie okrem kratšej a prirodzenejšej trasy vytvorí medzi priechodom a cestou III. triedy priestor na vyčkávanie vozidiel pred ich vjazdom na hlavnú cestu a tiež odstráni prejazd cez ostrovček, ktoré nemusia kapacitne vyhovovať pri väčšom množstve cyklistov (väčšia skupina) alebo pri dlhšom bicykli (tandem, prívesný vozík).
- 9.2.2. SO-U-02 Okružná križovatka na ceste III. triedy: Zámer predpokladá vybudovanie komunikácie pre motorové vozidlá chodníkov, pre cyklochodník ponecháva len rezervu 3 m. Po dokončení zámeru výrazne stúpne intenzita dopravy, čo by znamenalo, že cyklisti sa budú musieť pohybovať po omnoho frekventovanejšej komunikácii ako dnes. Tento stav je nežiaduci, preto žiada vybudovanie cyklochodníka už v prvej fáze v rámci tohto SO.

- 9.2.3. SO-D-03 Rekonštrukcia cesty III. triedy – Rekonštrukcia 1. úseku: Podobne ako pri predchádzajúcom bode žiada vybudovanie cyklochodníka už v prvej fáze v rámci tohto SO.
- 9.2.4. SO-D-03 Rekonštrukcia cesty III. triedy – Rekonštrukcia 2. úseku: V stykovej križovatke navrhuje vybudovanie priechodu pre chodcov a cyklistov smerom na poľnú cestu vedúcu po východnom okraji Bažantnice. Tento koridor umožní lepšie napojenie Petržalky pre nemotorovú dopravu pre navrhovaný zámer. Tiež navrhuje rozšírenie existujúceho chodníka tak, aby spĺňal normové parametre na zmiešaný pohyb chodcov a cyklistov min. 3 metre.
- 9.2.5. SO-D-03 Rekonštrukcia cesty III. triedy – Rekonštrukcia 3. úseku: Navrhuje rozšírenie existujúceho chodníka tak, aby spĺňal normové parametre na zmiešaný pohyb chodcov a cyklistov.
- 9.2.6. SO-D-09 Križovatka na ceste III/00246 Palmová ulica: Navrhuje rozšírenie existujúceho chodníka tak, aby spĺňal normové parametre na zmiešaný pohyb chodcov a cyklistov.
- 9.2.7. SO-D-12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ulicu: Navrhuje vybudovať cestičku pre cyklistov a chodcov tak, aby spĺňala normové parametre na zmiešaný pohyb chodcov a cyklistov.
- 9.2.8. Prejazdný a priechodný profil: Na všetkých nových či rekonštruovaných komunikáciách žiada dodržanie prejazdného profilu pre cyklistov, obzvlášť neumiestňovať do peších a cyklistických trás stĺpy či iné prekážky.
- 9.2.9. K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytnie Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania. Za zohľadnenie ich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe ďakuje. Podporí sa tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispeje tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

Príslušný orgán si na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti od navrhovateľa vyžiadal doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v časti Doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní pod písm. B. Následne ich príslušný orgán zaslal na vyjadrenie dotknutej verejnosti – v určenej lehote sa vyjadrilo iba Združenie domových samospráv, ktoré naďalej požaduje, aby sa zmena navrhovanej činnosti posudzovala podľa zákona o posudzovaní. Konštatujeme, že účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti a keďže sa na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania nepoukázalo na také vplyvy na životné prostredie, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie posúdiť v správe o hodnotení, pripomienky a požiadavky vyjadrené v doručených stanoviskách sme zahrnuli do požiadaviek, ktorých splnenie bude potrebné preukázať v ďalších konaniach podľa osobitných predpisov. Niektoré požiadavky uvedené v stanoviskách vyplývajú z dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia (9.1.6., 9.1.7, normy STN v bode 9.2.), ktoré musia byť splnené, riešenie niektorých pripomienok (9.1.14 a 9.1.13) navrhovateľ rozpracováva už v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a bude ich realizovať, iné pripomienky budú vyhodnotené v ďalších konaniach podľa osobitných predpisov buď ako povinné súčasť podania alebo na vyžiadanie príslušných orgánov alebo dotknutej verejnosti (9.1.2., 9.1.5., 9.1.8., 9.1.16. - 9.1.19....). K bodu 9.1.4. uvádzame, že príslušný orgán posúdil zmenu navrhovanej činnosti tak, ako mu bola predložená na zisťovacie konanie a na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatujeme, že z hľadiska vplyvu na životné prostredie je realizovateľná; v prípade, že sa navrhovateľ rozhodne zmeniť projekt podľa tejto požiadavky, bude potrebné vykonať zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti. Ostatnými pripomienkami sa bude navrhovateľ naďalej zaoberať, zváži ich a podľa možnosti zapracuje do projektových dokumentácií, resp. do prevádzky navrhovanej činnosti a jej zmeny.



Listom č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA-vyz zo dňa 08. 02. 2016 vyzva príslušný orgán navrhovateľa, aby predložil doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a dotknutej verejnosti. Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA-pr zo dňa 08. 02. 2016 príslušný orgán zisťovacie konanie uskutočňované podľa § 29 zákona o posudzovaní v súlade s § 29 ods. 1 a § 47 správneho poriadku prerušil.

Po doručení doplňujúcich informácií navrhovateľom dňa 16. 03. 2016 v konaní pokračoval. Doplnené informácie sú uvedené v skrátenom znení:

Doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní

A) Doplňujúce informácie k stanovisku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č.02462/206/B211-SZEÚ/03077 (bod 8):

K uvedeným pripomienkam bolo na MDVaRR SR dňa 03. 03. 2016 uskutočnené rokovanie s doložením podkladov k zámeru a vysvetlením. Na základe uvedeného MDVaRR SR vydalo dňa 11. 03. 2016 pod č. 02462/2016/B/211-SZEÚ/16714 stanovisko, v ktorom uvádza, že súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania:

- k **bodu 8.1.** rezortný orgán doplnil: Dokumentácia dopravného napojenia je spracovaná a je súčasťou dokumentácie DUR. Upozorňujeme na chybné označenie ciest III. triedy. Rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk.
- k **bodu 8.2.** rezortný orgán doplnil: Statická doprava pre osobné automobily je prepočítaná podľa platnej STN č. 736110/Z2. Celkový počet parkovacích miest pre navrhované objekty zmeny činnosti je 359.
- k **bodu 8.3.** rezortný orgán doplnil: Podrobná dokumentácia dopravného napojenia aj so zakreslením parkovacích miest je spracovaná a je súčasťou dokumentácie DUR – bola doručená na MDVRR SR. Parkovací som v zámere o zmene činnosti ani v DUR nie je navrhovaný. Ak sa vyskytuje v texte, je to zrejماً chyba v písaní.
- k **bodu 8.4.** rezortný orgán doplnil: Všetky objekty boli navrhnuté odborne spôsobilou osobou na projektovanie dopravných stavieb v súlade s platnými STN a TP.
- k **bodu 8.5.** rezortný orgán doplnil: Dokumentácia napojenia ciest III. triedy na diaľnicu D1 a D4 bola spracovaná na základe konzultácií a v spolupráci s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (NDS, a.s.). Riešenie napojenia ciest III. triedy vychádza z platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy a jeho posledných zmien a doplnkov – ZaD 05/2014 viažucich sa k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využitiu územia, špeciálne k diaľnici D4. Všetky mimoareálové komunikácie boli navrhnuté podľa požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Jarovce, ktorá je správcom komunikácie III. triedy, v súlade s príslušnými normami STN a TP. V rámci procesu EIA NDS, a.s. a Mestská časť Bratislava (MČ BA) – Jarovce, ako správca komunikácií, nezaslali žiadne ďalšie pripomienky. Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom stanovisku konštatovalo, že predložený návrh nie je v rozpore s celomestskou koncepciou riešenia dopravy a nepožaduje spracovanie dopravnej štúdie, resp. dopravno-kapacitného posúdenia. Uvedená problematika bola riešená v roku 2013 v rámci posudzovania činnosti 1. etapy uvedenej investície, čo viedlo k novému dopravnému riešeniu, pozitívnemu z hľadiska dopravnej záťaže MČ BA Jarovce, a to navrhnutím obchvatu MČ BA Jarovce. V procese EIA sa k dopravnému riešeniu vyjadril aj Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s tým, že k navrhovanému riešeniu nemá pripomienky.

- k **bodu 8.6.** rezortný orgán doplnil: Všetky ochranné pásma ciest vyplývajúce z platnej legislatívy budú rešpektované. Zásah do ochranného pásma diaľnice a navrhnuté riešenie je odsúhlasené v stanovisku NDS (stanovisko NDS, a.s. č. 8661/36841/40201/2015 zo dňa 18. 02. 2015)

- k **bodu 8.7.** rezortný orgán doplnil: Dopravný úrad sa ako dotknutý orgán v procese EIA vyjadril podľa § 28 ods. 3 zák. č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – k navrhovanej zmene činnosti nemá pripomienky (stanovisko č. 5055/2016-ROP-002/696 zo dňa 19. 01. 2016).

B) Doplňujúce informácie k stanovisku združenia Cyklokoalícia (bod 9.2.):

Pripomienky cyklokoalície berieme na vedomie a uvádzame nasledovné:

- rezerva pre vybudovanie cyklochodníka je navrhnutá štandardne podľa ST noriem v šírke 3 m;
- cyklochodníky budú realizované v rámci 1., 2. a 3. etapy v súlade s projektovou dokumentáciou;
- chodníky a cestičky pre chodcov budú podrobnejšie riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a podľa platných ST noriem.

C) Doplňujúce informácie k stanovisku Združenia domových samospráv (bod 9.1.):

- k **bodu 9.1.1.:** Podrobná dokumentácia dopravného napojenia v M 1:1000 je spracovaná odbornou spôsobilou osobou a je súčasťou dokumentácie DUR, ktorá je potrebná pre povoľujúce orgány štátnej správy a samosprávy (príslušný stavebný úrad a okresný úrad, odbor cestnej dopravy a ďalšie) Spodrobnenie uvedenej dopravy nie je potrebné v procese EIA a v tejto etape ani nevyplynula zo žiadnych vyjadrení kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.

- k **bodu 9.1.2.:** K zámeru navrhovanej zmeny činnosti sa vyjadrilo Hlavné m. SR Bratislava z hľadiska dopravného inžinierstva, ktorý si svoje požiadavky bude uplatňovať v konkrétnejšom riešení v rámci spracovávaní podrobnejšej PD až v povoľovacom procese v rámci územného a stavebného konania. Podľa odborného posúdenia Hlavného mesta SR Bratislavy realizácia zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska dopravného zaťaženia nebude predstavovať zásadné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v okolí. Potreba dopravno-kapacitného posúdenia nevyplynula zo žiadnych požiadaviek kompetentných orgánov – Dopravného úradu, Okresného úradu BA, odboru cestnej dopravy, ktoré sa vyjadrili v procese EIA a nebola ani požiadavkou Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenia dopravy, či oddelenia správy komunikácií I. a II. triedy, ani požiadavkou MČ BA Jarovce ako správcu komunikácií III. a IV. triedy. Dokumentácia napojenia ciest III. triedy na diaľnicu D1 a D4 bola spracovaná na základe konzultácií a v spolupráci s NDS. Riešenie napojenia ciest III. triedy vychádza z platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy a jeho posledných zmien a doplnkov - ZaD 05/2014 viažucích sa k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využitiu územia špeciálne k diaľnici D4. Všetky mimoareálové komunikácie boli navrhnuté podľa požiadaviek Hlavného m. SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava Jarovce, ktorá je aj správcou komunikácií III. triedy. V rámci procesu EIA MČ BA – Jarovce ako správca komunikácií nezaslala žiadne ďalšie pripomienky. Podobne aj NDS v rámci procesu EIA nezaslala žiadne ďalšie pripomienky. Hlavné m. SR Bratislava vo svojom stanovisku konštatovalo, že predložený návrh nie je v rozpore s celomestskou koncepciou riešenia dopravy. Hl. m. SR Bratislava ako správca komunikácií I. a II. triedy nepožaduje spracovanie dopravnej štúdie, resp. dopravno-kapacitného posúdenia a to isté platí aj v prípade MČ BA – Jarovce, ako správcovi komunikácií III. a IV. triedy. Uvedená problematika bola riešená v roku 2013 v rámci posudzovania činnosti I. etapy uvedenej investície, čo viedlo k novému dopravnému riešeniu, pozitívnemu z hľadiska dopravnej záťaže MČ BA Jaroviec, a to navrhnutím obchvatu MČ BA Jaroviec.

- k **bodu 9.1.3.:** Statická doprava je prepočítaná podľa platnej STN č. 736110/Z2. Podľa posúdenia a prepočtu statickej dopravy podľa uvedenej STN, článku 16.3.10, tabuľky č. 20 základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk sú nasledovné:



- kapacity objektu sú nasledovné: počet zamestnancov 1 190, počet návštevníkov 200
- počet parkovacích miest pre technologické centrum: $1\ 190 : 4 = 297.5$; $200 : 7 = 28.57$
- spolu - 326.07
- Celkový počet parkovacích miest pre navrhované objekty zmeny činnosti je nasledovný: $N = 1.1 \times P \times k_{mp} \times k_d = 1.1 \times 326.07 \times 1.0 \times 1.0 = 358.67 = 359$ parkovacích miest.
- k **bodu 9.1.4.**: Pripomienka je irelevantná, zmena činnosti Film park Jarovce (výrobný park pre filmovú produkciu) vôbec nerieši bytové domy.
- k **bodu 9.1.5.**: Regulácia zelene je stanovená v platnom územnom pláne Bratislavy (garantom je mesto BA). Výstavba Film parku je v súlade s STN Ochrana prírody. V dokumentácii EIA je uvedené v časti B.4.6. Sadovnícke úpravy, že pre výsadbu budú použité výpestky 1. Triedy akosti podľa STN 46 4902, údržba sa bude vykonávať podľa STN 83 7019, STN 83 7015, STN 83 7017 a STN 83 7010. Uvedené ST normy sú normami Ochrany prírody – zelene.
- k **bodom 9.1.6. a 9.1.7.**: Dodržanie ustanovení zákona o vodách je samozrejmosťou a dokumentácia predkladaná v povoľovacom procese orgánu štátnej vodnej správy bude spracovaná podľa platnej legislatívy o vodách.
- k **bodu 9.1.8.**: Magistrát hl. mesta SR Bratislavy ako kompetentný orgán územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vo vyjadrení č. MAGS OUGG 39665/15-46978 OUGG 158/15, k EIA č.14-13 z 23. 03. 2015 a MAGS OSRMT 35764/1-3048, OSRMT 15/16, k EIA č.14-13 z 20. 01. 2016 sa vyjadril k výstavbe z hľadiska súladu s platným územným plánom a konštatoval súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.
- k **bodu 9.1.9.**: Podrobná dokumentácia dopravného napojenia je spracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Richardom Urbanom a je súčasťou dokumentácie DUR, ktorá je potrebná pre povoľujúce orgány štátnej správy a samosprávy (príslušný stavebný úrad a okresný úrad, odbor cestnej dopravy a ďalšie). Navrhovaná činnosť a jej zmena nie je priemyselnou výrobou. Činnosť v území a jej navrhovaná zmena bude výrazne inou výrobou, ako priemyselná výroba všetkých druhov. Jedná sa o výrobu kreatívnu interiérovú vo filmových halách, prísne odhlučnených a exteriérovú v množstve vysokej a nízkej zelene s vodnou plochou. Na to naviazaná doprava a jej frekvencia, hlavne ťažkej dopravy je skôr žiadna, alebo minimálna. Nákladná doprava nebude mať charakter logistického systému dopravy, ale pôjde o prenosné vozidlá (len v prípade potreby dovozu výnimočných technológií a rekvizít), ktoré počas produkcie budú zostávať dlhšiu dobu v areáli Film parku. Dopravné napojenia boli podrobnejšie riešené v spolupráci s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy a Národnou diaľničnou spoločnosťou v rámci spracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- k **bodu 9.1.10.**: Statická doprava je uvažovaná na povrchu. V rámci jednotlivých etáp výstavby je navrhnutá dostatočná výsadba zelene, nárast 100% oproti pôvodnému stavu, čo eliminuje hluk a absorbuje emisie.
- k **bodom 9.1.11. – 9.1.15.**: Areál III. etapy bude sprístupnený v určitých obdobiach verejnosti, fasády sú otázkou stvárnenia a posúdenia architektov. S osadením umeleckých diel v areáli filmového parku sa počíta. Celkové stvárnenie exteriérov a interiérov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- k **bodu 9.1.16.**: Statický posudok spracovaný odborne spôsobilou osobou je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.
- k **bodu 9.1.17.**: Dokumentácia pre geologický prieskum a hydrologický prieskum je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.
- k **bodu 9.1.18.**: Pripomienka je podobná ako pripomienka č. 8 a stanovisko k nej je uvedené v bode č.8.

- k *bodu 9.1.19.*: Uvedená dokumentácia je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany a bude spracovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Listom č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA-oboz zo dňa 17. 03. 2016 príslušný orgán oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 správneho poriadku a zároveň im týmto poskytol možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dorúčením písomného stanoviska na príslušný orgán; navrhovateľovi súčasne príslušný orgán týmto listom dal na vedomie.

V určenej lehote sa vyjadrilo iba Združenie domových samospráv (na vedomie zaslalo svoje stanovisko aj navrhovateľovi), na splnení pripomienok trvá v plnom rozsahu a navyše uvádza nasledovné:

- Ad pripomienka 1 a 2 (*9.1.1., 9.1.2.*) – na ich splnení trváme; skutočnosť, že uvedené podklady nepožadovali iní účastníci alebo dotknuté orgány je irelevantný. Účastník konania je podľa § 34 ods. 3 Správneho poriadku povinný označiť návrhy dôkazov na podporu jeho tvrdení, čo sme v týchto pripomienkach učinili. Požadované doklady sú podkladom pre rozhodnutie o vplyve na životné prostredie (emisie, hluk), vplyv na človeka (emisie, hluch a vibrácie) ako aj pre posúdenie iných zákonných povinností (napríklad § 19 Cestného zákona), ktoré je potrebné posúdiť vo vzájomnej komplexnosti a súvislostiach.
- Ad pripomienka 4 a 10 (*9.1.4., 9.1.10*) – Samozrejme, navrhujeme podzemné garáže pod objektami zámeru. Na tejto požiadavke trváme.
- Ad pripomienka 5 (*9.1.5.*) – Regulatív územným plánom je klen všeobecný a nie spodrobnený. Naše združenie má záujem pripomienkovať konkrétny projekt sadovníckych prác a aby bol definovaný ako samostatný stavebný objekt.
- Ad pripomienka 16 (*9.1.16.*) – požadujeme tzv. oponentský statický posudok, ktorý preukáže korektnosť statického projektu.
- Ad pripomienka 19 (*9.1.19.*) – Súčasťou krízového riadenia nie je len protipožiarne ochrana, ale aj bezpečnosť pri práci ako aj eliminácia environmentálnych rizík. S týmto sa tiež žiadame príslušným spôsobom vysporiadať.
- Vzhľadom na uvedené trváme na tom, aby boli uvedené dokumenty doplnené v zisťovacom konaní alebo aby sa rozhodlo o posudzovaní podľa zákona EIA, pričom požadovaná dokumentácia bude zahrnutá do rozsahu hodnotenia

Oslovené orgány – Bratislavský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave; Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR BA a Mestská časť Bratislava – Jarovce v zákonnej lehote písomné stanovisko nedoručili, preto sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Vplyv na horninové a pôdne pomery

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a nerastné suroviny sa predpokladajú najmä v etape výstavby. Pri dodržaní všetkých technických opatrení sa nepredpokladá významný negatívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti na tieto zložky životného prostredia. Zmena navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy, pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné riadiť sa ustanoveniami § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyv na klimatické pomery a ovzdušie

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú prevádzky kotolní, dieselagregáty, prevádzky dopravy a statická doprava. Zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou predpokladá zvýšenie emisií. Vplyvy počas výstavby sa v zásade nezmenia oproti vplyvom uvedeným v zámere, ale predĺži sa doba ich trvania; vplyvy počas prevádzky budú mierne negatívnejšie, ale nepredpokladá sa prekročenie medzných hodnôt stanovených na ochranu ovzdušia. Podľa vykonanej rozptylovej štúdie zmena navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Mikroklimatické pomery územia budú ovplyvnené zvýšenou zástavbou území, realizáciou sadovníckych úprav a biokoridora a vytvorením vodných plôch.

Vplyv na vodné pomery

Zmena navrhovanej činnosti spočíva okrem iného aj vo zvýšení zastavanej plochy a počtu zamestnancov, čím sa zvýši množstvo odpadových vôd dažďových a splaškových. Dažďové vody budú odvedené do vsaku, resp. používané na polievanie trávnatých plôch. Navrhovaný areál nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd, vzniknú nové vodné plochy o výmere 3 560 m². Negatívne vplyvy je možné očakávať pri vzniku havárie, čomu bude potrebné predchádzať dodržiavaním vhodných opatrení počas výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo a ich biotopy, chránené územia a krajinu

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona OPK, nezasahuje priamo do chránených území národnej siete alebo do území európskej sústavy Natura 2000 (juhovýchodným smerom vo vzdialenosti asi 300 m sa nachádza územie Natura 2000 – CHVÚ Sysľovské polia, severným smerom vo vzdialenosti asi 300 m sa nachádza Chránený areál Jarovská Bažantnica so štvrtým. st. ochrany podľa zákona OPK); nebol zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov. Súčasťou navrhovanej zmeny činnosti je na východnej strane areálu vytvorenie navrhovaného nadregionálneho biokoridoru XIV. podľa dokumentácie RÚSES mesta Bratislavy, rok 1994, v šírke 100 m na ploche 33 012 m², s realizáciou trojetážovej zelene s predpokladaným vzrastom drevín 20 m, čo možno hodnotiť ako mierne pozitívne vplyvy. Zmena navrhovanej činnosti uvažuje s rozsiahlou výsadbou parkovo upravenej zelene v areáli Filmparku - vytvorí 144 964 m², čo je 52,5 % z celkovej plochy areálu; s výrubom zelene v rámci areálu Film parku sa nepočíta.

Realizáciou navrhovanej činnosti a jej zmeny sa zmení poľnohospodárska krajina na priemyselnú krajinu, ale nakoľko bude vysadený biokoridor a v areáli Filmparku sa navrhujú rozsiahle plochy parkovo upravenej zelene, kompenzuje sa negatívny vplyv na krajinu a jej obraz.

Vplyv na obyvateľstvo, hodnotenie zdravotných rizík

Zdrojom hluku a vibrácií bude prevádzka dopravy, statická doprava, vzduchotechnika a dieselagregát, počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti stavebný ruch, zvýšená frekvencia dopravy a práca stavebných mechanizmov. Podľa záverov priloženej hlukovej štúdie bude dochádzať k nárastu ekvivalentnej hladiny A zvuku najmä vplyvom zvýšenej intenzity dopravy na verejných komunikáciách v najbližšom chránenom obytnom území kategórie III; v obytnom území II. kategórie z dôvodu realizácie obchvatu Jaroviec dôjde k minimálnemu nárastu hluku o 0,1 dB – na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky a je realizovateľná. Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom zápachu, tepla a žiarenia, počas výstavby sa očakáva zvýšená prašnosť, čo bude potrebné eliminovať vhodnými stavebnými opatreniami. Pozitívnym vplyvom zmeny navrhovanej činnosti je prínos nových pracovných miest.

Vplyv na dopravu

Oproti pôvodne navrhovanej činnosti sa mení statická doprava – zvýši sa počet parkovacích miest o 41 státí pre osobné automobily a nakoľko sa zväčšuje areál a výstavba bude rozdelená na etapy, predlžuje sa pôsobenie nákladných vozidiel na dopravu. Počas výstavby bude zabezpečená doprava po dočasnej komunikácii napojenej z colnice a príjazdovej komunikácie z Diaľnice D4 mimo intravilánu Mestskej časti Bratislava – Jarovce. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu oproti vplyvu pôvodne navrhovanej činnosti bude mierne negatívny, z hľadiska výstavby areálu iba dočasný.

Porovnanie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou

Na základe stanoviska orgánu územného plánovania je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05.

Záver:

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ktoré sú transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Príslušný orgán taktiež vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej verejnosti). V stanoviskách rezortného orgánu a dotknutej verejnosti boli uvedené požiadavky a pripomienky, preto si príslušný orgán vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie na ich objasnenie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní. Z oslovených orgánov požadoval zmenu navrhovanej činnosti posudzovať rezortný orgán, ktorý ale po prerokovaní a vysvetlení projektu s navrhovateľom zaslal príslušnému orgánu svoje doplnené stanovisko, v ktorom uvádza, že na základe dodatočných informácií a doplnenia podania súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, čomu príslušný orgán vyhovel. K zmene navrhovanej činnosti boli doručené dve stanoviská od dotknutej verejnosti, z toho v jednom stanovisku bola vyjadrená požiadavka, aby sa zmena navrhovanej činnosti posudzovala podľa zákona o posudzovaní. Tejto požiadavke príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania nemohol vyhovieť, nakoľko sa pri hodnotení pravdepodobných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nepoukázalo na také, ktoré by bolo potrebné detailnejšie posúdiť v rámci tohto procesu. Pripomienky a požiadavky dotknutej verejnosti sú riešiteľné v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu, čím sa bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Ďalej konštatujeme, že areál zmeny navrhovanej činnosti je umiestnená v prvom stupni ochrany podľa zákona OPK, nezasahuje do žiadnych biotopov národného ani európskeho významu, nepredpokladá sa výrub drevín. V okolí navrhovanej činnosti a jej zmeny sa nachádza Chránené vtáčie územie Sysľovské polia a Chránený areál Jarovská Bažantnica, v ktorých sa nepredpokladajú významnejšie negatívne nepriame vplyvy za predpokladu uskutočnenia navrhovaných opatrení – realizácia biokoridoru, oplotenie areálu, výsadba zelene na 52 % celkovej plochy areálu, zneprejazdnenie poľnej asfaltovej cesty a realizácia dočasnej komunikácie z colnice na stavebné účely. Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje v území, ktorým podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) prechádza biokoridor nadregionálneho významu XIV. Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica – Pečniansky les, ktorý je takmer nefunkčný a vyžaduje celkovú revitalizáciu. V rámci kompenzačných opatrení navrhovateľ vybuduje časť tohto biokoridoru v úseku medzi biocentrami regionálneho významu 35 Bažantnica a 40. Rusovce (s



CHVÚ Sysľovské polia). Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej, chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd, v území sa nevyskytujú kultúrne pamiatky. Možno teda konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, nezistili sa žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia a možným rizikám sa bude predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti. Vzhľadom na uvedené výsledky zo zisťovacieho konania a vzhľadom na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení Piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia



Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, zo dňa 18. 04. 2016 sa doručuje:

A/ Účastník konania

1. SOLID ENTERPRISE GROUP s.r.o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava; doručuje sa splnomocnencovi: e-c-o s.r.o., Mgr. Dagmar Boršošová, Panenská 7, 811 03 Bratislava
2. Cyklokoalícia, v zastúpení Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, v zastúpení Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Igor Klúčik, Bažantnicová 5, 851 10 Bratislava;
5. Martin Wolf, Kôstková 18, 851 10 Bratislava
6. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava

B/Na vedomie:

7. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, ved. odd. Ing. arch. I. Krumpolcová, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR, krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832-01 Bratislava,
16. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 01 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 01 Bratislava
18. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy Tomášikova 46, 832 01 Bratislava
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava